

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
АУДИТОРСЬКА ФІРМА**

**“БІЗНЕСЕКСПЕРТАУДИТ”**

Свідоцтво про внесення в Реєстр суб'єктів аудиторської діяльності № 1786,  
видане рішенням Аудиторської Палати України № 98 від 26.01.2001р.  
м. Київ, вул. Костьольна, буд. 6, кв. 18, тел./факс 044-486-76-49  
ЄДРПОУ 21662805

---

**АУДИТОРСЬКИЙ ВИСНОВОК**  
**(ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА)**  
*щодо фінансової звітності за 2014 рік*  
**КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА**  
**«КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ»**

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
АУДИТОРСЬКА ФІРМА

**“БІЗНЕС ЕКСПЕРТ АУДИТ”**

Свідоцтво про внесення в Реєстр суб'єктів аудиторської діяльності № 1786,  
видане рішенням Аудиторської Палати України № 98 від 26.01.2001р.  
м. Київ, вул. Костьольна, буд. 6, кв. 18, тел./факс 044-486-76-49  
ЄДРПОУ 21662805

**ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА**

*Керівництву Комунального підприємства  
«Київжитлоспецеクスплуатація»*

Ми провели аудит фінансової звітності комунального підприємства «Київжитлоспецеクスплуатація» (далі – підприємство), що додається, яка включає баланс (звіт про фінансовий стан) станом на 31 грудня 2014 року, звіт про фінансові результати (звіт про сукупний дохід), звіт про власний капітал, звіт про рух грошових коштів (за прямим методом), за рік що закінчився на зазначену дату та примітки до річної фінансової звітності за 2014 рік.

*Відповідальність управлінського персоналу за фінансову звітність*

Управлінський персонал несе відповідальність за складання та достовірне подання фінансової звітності відповідно до національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку та за такий внутрішній контроль, який він визначає потрібним для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилки.

*Відповідальність аудитора*

Нашою відповідальністю є висловлення думки щодо фінансової звітності на основі результатів проведеного нами аудиту. Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту. Ці стандарти вимагають від нас дотримання відповідних етичних вимог, а також планування й виконання аудиту для отримання достатньої впевненості, що фінансова звітність не містить суттєвих викривлень.

Аудит передбачає виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів, щодо сум і розкриттів у фінансовій звітності. Вибір процедур залежить від судження аудитора, включаючи оцінку ризиків суттєвих викривлень фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилки. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосуються складання та достовірного подання суб'єктом господарювання фінансової звітності, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання. Аудит включає також оцінку відповідності використаної облікової політики, прийнятності облікових оцінок, виконаних управлінським персоналом та оцінку загального подання фінансової звітності.

Ми вважаємо, що отримали достатні та прийнятні аудиторські докази для висловлення нашої думки.

*Базисна для висловлення умовно-позитивної думки*

1. Інвентаризація основних засобів, дебіторської та кредиторської заборгованостей проводилась підприємством без нашої участі, оскільки дата її проведення передувала

призначенню аудиторської перевірки. Проте, нами були виконані аудиторські процедури, які обґрунтовують думку, що ці активи та зобов'язання наявні.

2. Прострочена дебіторська заборгованість становить 20 565,3 тис. грн. що складає 47,2% від загальної суми дебіторської заборгованості, але не суттєво впливає на валюту балансу. Підприємством проводиться претензійно-правова робота з підприємствами - боржниками.

#### Висновок-позитивна думка

На нашу думку, за винятком можливого впливу питань, наведених у попередньому параграфі «Підстава для висловлення умовно-позитивної думки», фінансова звітність відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан підприємства станом на 31 грудня 2014 року. Його фінансові результати, рух грошових коштів та інформацію про власний капітал за рік, що закінчився на зазначену дату, відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку.

#### Основні відомості про аудитора

Товариство з обмеженою відповідальністю Аудиторська фірма «БізнесЕкспертАудит»

Свідоцтво про включення до реєстру аудиторських фірм N 1786 видане рішенням Аудиторської палати України № 98 від 26 січня 2001 року, рішенням Аудиторської палати України № 222/3 від 30.11.2010 року термін дії свідоцтва продовжено до 30.11.2015 року.

Місцезнаходження: м. Київ, вул. Костьольна, буд. 6, кв.18.

Дата та номер договору на проведення аудиту: Договір від 19 лютого 2015 року № 36

Дата початку проведення аудиту: 19 лютого 2015 року

Дата закінчення проведення аудиту: 10 березня 2015 року

Директор ТОВ АФ «БізнесЕкспертАудит»

Свідоцтво аудитора № 006652

від 24 грудня 2009 р. чинний до 24 грудня 2019 р.)



01.03.2015

м. Київ